



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OSIJEK-KOTEKS, OSIJEK

Osijek, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Osnivački udjeli u drugim društvima	3
2.3.2.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	15
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.4.	Vlastite dionice	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	20
5.4.	Raspolaganje nekretninama	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/911
Urbroj: 613-16-04-14

Osijek, 3. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA OSIJEK-KOTEKS, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Osijek-Koteks, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. listopada 2003. do 3. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Osijek-Koteks, poduzeće za građevinarstvo, transport, eksploataciju i prodaju šljunka i pijeska te preradu i promet kožom i vunom p.o. Osijek (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1451/92 od 12. svibnja 1992. u registarskom ulošku broj 1-974-00, sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1. Poduzeće je nastalo 1989. podjelom građevinskog poduzeća Gradnja, Osijek na dvije osnovne organizacije udruženog rada Niskogradnju i Visokogradnju. Osnovna organizacija udruženog rada Niskogradnja organizirala se kao samostalno poduzeće, pod istim nazivom koji je 1990. promijenjen u građevinsko poduzeće Osijek, Osijek. Poduzeću Osijek u 1991. pripojena je radna jedinica Osijek, Nemetin, koja se izdvojila iz bagersko-brodarskog poduzeća Beograd, te 12. svibnja 1992. Koteks, poduzeće za preradu i promet kožom i vunom p.o. Osijek, Dravska plovidba, poduzeće za transport, eksploataciju i preradu šljunka i pijeska p.o. Donji Miholjac i Cesta, poduzeće za sve radove u niskogradnji p.o. Osijek. Nakon izvršenog pripajanja poduzeća u 1992. poduzeće Osijek promijenilo je naziv u Osijek-Koteks, Osijek. Osnovna djelatnost Poduzeća je graditeljstvo, proizvodnja i trgovina.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao i predstavljao direktor Ivan Raguž, dipl. ing.

Za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 613.889.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 617.833.000.- HRD te je iskazan gubitak u iznosu 3.944.000.- HRD. Sa stanjem 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 891.778.000.- HRD.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 838 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-5973/94 od 3. studenoga 1994. Društvo posluje pod imenom Osijek-Koteks, društvo za građevinarstvo, transport, eksploataciju i prodaju šljunka i pijeska te preradu i promet kožom i vunom, Osijek (dalje u tekstu: Društvo), Ribarska 1 (MBS 030010020).

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/1536-2 od 27. prosinca 1995. Nominalna vrijednost jedne dionice umjesto 1.000,- DEM utvrđena je u iznosu 3.500,00 kn odnosno temeljni kapital Društva utvrđen je u iznosu 59.094.000,00 kn.

Pripajanje Društva društva Hotel Osijek d.d., Osijek upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-02/2270-4 od 20. prosinca 2002. Prema ugovoru o pripajanju pripojeno društvo je s danom 30. lipnja 2000. prenijelo Društvu ukupnu vrijednost imovine i vrijednost dospjelih, a neevidentiranih prava i obveza prema spomenutom ugovoru. Društvo nije povećalo temeljni kapital jer je u pripojenom društvu imalo 6 311 dionica koje su činile 90,80% temeljnog kapitala pripojenog društva te su nakon pripajanja, dionice koje je Društvo imalo u pripojenom društvu, prestale postojati. Revizor pripajanja je na temelju bilanci stanja i elaborata o pripajanju utvrdio vrijednost imovine Društva i društva Hotel Osijek d.d. Osijek u omjeru 1:0,54. Kao naknadu za prenesenu vrijednost pripojenog društva, Društvo je dioničarima pripojenog društva prenijelo 351 vlastitu dionicu nominalne vrijednosti 1.228.500,00 kn. Pripajanje društva Hotel Osijek d.d. Osijek Društvu obavljeno je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar upisana je promjena predmeta poslovanja.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivački udjeli u drugim društvima

Uprava Društva je 10. svibnja 1995. dala tri izjave o osnivanju društava s ograničenom odgovornošću i to: društva Koža-Osijek d.o.o. Osijek (MBS 030000522), društva Novi pogon d.o.o. Osijek (MBS 030001255) i društva Dravska plovidba d.o.o. Osijek (MBS 030001214). Temeljni kapital za svako od navedenih društava iznosio je 18.000,00 kn.

Društvo Koža-Osijek d.o.o. Osijek upisano je u sudski registar 26. lipnja 1995. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/120-2. Promjena naziva tvrtke, predmeta poslovanja, člana uprave i promjena odredbi akta o osnivanju upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-03/775-4 od 11. srpnja 2003. Naziv društva promijenjen je u VARIA d.o.o. za trgovinu, Osijek, Ribarska 1.

Društvo Novi pogon d.o.o. Osijek upisano je u sudski registar 10. srpnja 1995. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/317-2. Promjena naziva tvrtke, predmeta poslovanja, člana uprave i promjena odredbi akta o osnivanju upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-03/694-5 od 20. lipnja 2003. Naziv društva promijenjen je u Osijek Koteks-Transportni pogon d.o.o. Osijek, Ribarska 1.

Društvo Dravska plovidba d.o.o. Osijek upisano je u sudski registar 10. srpnja 1995. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/316-2. Od osnivanja društva do 20. studenoga 2003. u sudski registar upisana je promjena člana uprave.

Na temelju izjave o osnivanju od 12. svibnja 2003. osnovano je društvo Osijek Koteks-Inženjering d.o.o. Osijek, Ribarska 1 (MBS 030076049), a u sudski registar upisano je 15. svibnja 2003. na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-03/581-2. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn. Od osnivanja društva do 20. studenoga 2003. u sudski registar upisana je promjena člana uprave.

Na temelju izjave o osnivanju od 14. svibnja 2003. osnovano je društvo Tehnika-Beton d.o.o. Osijek, Ribarska 1 (MBS 030076081), a u sudski registar upisano je 20. svibnja 2003. na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-03/581-2. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn. Od osnivanja društva do 20. studenoga 2003. u sudski registar upisana je promjena člana uprave.

Pripajanjem Društvu društva Hotel Osijek d.d., Osijek, Društvo je steklo 42 009 dionica bez popusta društva Razvitak d.d. Ilok (MBS 030037436) i 12 385 dionica s popustom koje je društvo Hotel Osijek d.d. Osijek steklo u 2000. od malih dioničara, ali nije zatražilo upis u knjigu dionica, već je to učinilo Društvo 7. svibnja 2003. Dana 18. lipnja 2003. Društvo je imalo 54 394 dionice društva Razvitak d.d. Ilok. Društvo Razvitak d.d. Ilok obavijestilo je 2. srpnja 2003. Društvo da je Fond na temelju potvrda raskinuo ugovore s malim dioničarima te da je Fondu pripalo 6 877 neotplaćenih dionica društva Razvitak d.d. Ilok. Prema potvrdi o statusu dioničara od 2. srpnja 2003. Društvo je imalo 47 517 dionica društva Razvitak d.d. Ilok nominalne vrijednosti 4.751.700,00 kn, što čini 56,55% temeljnog kapitala društva. Društvo Razvitak d.d. za proizvodnju i promet građevinskim materijalom Ilok, upisano je u sudski registar 8. studenoga 1996. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-96/783-2. Temeljni kapital iznosio je 10.747.100,00 kn (knjigovodstvena vrijednost društva) koji je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-00/1629/4 smanjen za 2.345.300,00 kn i iznosi 8.401.800,00 kn koliko je iznosila procijenjena vrijednost društva u skladu s rješenjem Fonda od 10. srpnja 2000.

Na temelju Društvenog ugovora o osnivanju društva o ograničenom odgovornošću zaključenog 29. kolovoza 1997., Društvo i šest drugih društava osnovali su društvo Zelena magistrala d.o.o. za graditeljstvo Slavonski Brod. Temeljni kapital društva iznosi 370.000,00 kn, a udjel Društva iznosi 149.800,00 kn ili 40,49% i unesen je u cijelosti u novcu. Društvo je upisano u sudski registar 8. travnja 1998. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-98/269-2. Matični broj spomenutog društva je 050029638.

2.3.2. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

Na temelju ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključenog 17. lipnja 1994. između šest fizičkih osoba, osnovano je društvo Niskogradnja za graditeljstvo, unutarstvu i vanjsku trgovinu Ribarska 1, Osijek (MBS 030004825), a u sudski registar upisano je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-2469/94. Temeljni kapital društva iznosio je 5.000,00 kn, a sastojao se od šest nejednakih osnivačkih uloga koji su uplaćeni u cijelosti.

Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i povećanje temeljnog kapitala društva upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/615-2 od 23. listopada 1995. Upis je izvršen na temelju društvenog ugovora od 5. rujna 1995. kojim je temeljni kapital društva s iznosa od 5.000,00 kn povećan na 100.000,00 kn, a koji je podijeljen na četiri nejednaka uloga. Najveći udijeličar je Ivan Raguž koji ima udjel u iznosu 44.400,00 kn ili 44,40% temeljnog kapitala društva.

Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek, u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) ima 5 302 dionice Društva ili 31,40% ukupnog broja dionica Društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je 30. lipnja 1992. radnički savjet čiji je predsjednik bio Ante Jurčević. Nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 20.162.000,- DEM koji se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 14.362.000,- DEM i ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 5.800.000,- DEM.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Uz odluku u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavljen je program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Agencija je utvrdila određene nedostatke te je navela da nedostaju valjani dokazi o vlasništvu pojedinih nekretnina, da je vrijednost pojedinih nekretnina podcijenjena ili precijenjena, da se vrijednost nekretnina koje se nalaze na privremeno okupiranom području procjene po knjigovodstvenoj vrijednosti i prenesu Hrvatskom fondu za razvoj, da se sastavi pregled ratnih šteta po objektima, da se pojasne i obrazlože iznosi dugoročnih rezerviranja te da se izvrši procjena priključaka.

Dopunu odluke o pretvorbi, dopunu programa pretvorbe i elaborata Poduzeće je dostavilo Hrvatskom fondu za razvoj 24. studenoga i 10. prosinca 1992. Prema dopuni odluke, temeljni kapital iznosi 20.103.750,- DEM i sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 15.078.000,- DEM, ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 4.937.750,- DEM i potraživanja društva Slavenska banka d.d. Osijek pretvorenih u dionice u iznosu 88.000,- DEM. Odlukom radničkog savjeta utvrđeno je da stanovi u vlasništvu Poduzeća ne ulaze u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te su predani na gospodarenje Fondu za promet, stambeno i komunalno gospodarstvo općine Osijek.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, predviđeno je pretvaranje Poduzeća u dioničko društvo prodajom dionica, ulaganjem kapitala u Poduzeće, pretvaranjem potraživanja u ulog i prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

Pravo pri kupovini dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni kojima će biti ponuđene dionice s popustom nominalne vrijednosti jednake iznosu 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća i 20,00% dionica bez popusta. Dionice se otplaćuju pet godina i to prve godine 5,00%, druge 10,00%, treće 20,00%, četvrte 30,00% i pete 35,00% ugovorene cijene. Predviđeno je ulaganje kapitala u Poduzeće u iznosu 4.750.000,- DEM unošenjem opreme u skladu s razvojnim programom i pretvaranje potraživanja u iznosu 88.000,- DEM u ulog. Dionice koje ne budu prodane prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ulaganje kapitala u Poduzeće je prema programu pretvorbe manje za 187.750,- DEM u odnosu na iznos ulaganja prema odluci o pretvorbi odnosno program nije usklađen s odlukom o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

U dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nalazi se razvojni program kojeg je izradio Zavod za ekonomska istraživanja Ekonomskog fakulteta u Osijeku. U razvojnom programu ukazano je na razvojne mogućnosti Poduzeća i dani su osnovni pravci razvoja u području građevinarstva (niskogradnje), prometa i prerade sirovih koža, trgovine (na veliko i malo, uvoz i izvoz) i ugostiteljstva. Nije vidljivo za koje je razdoblje razvojni program donesen, odnosno nije predviđen rok u kojem ga je planirano provesti. U svrhu osuvremenjivanja tehničko-tehnološke opremljenosti predviđena su ulaganja u opremu u iznosu 7.628.028,- DEM.

3.1.3. Izvještaj službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaje o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. za poduzeće Osijek p.o. Osijek, poduzeće Koteks p.o. Osijek, poduzeće Cesta p.o. Osijek i poduzeće Dravska plovidba p.o. Donji Miholjac odnosno svih poduzeća koja su u 1992. pripojena poduzeću Osijek p.o. Osijek koje je nakon pripajanja navedenih poduzeća promijenilo naziv u Osijek-Koteks, Osijek. Prema izvještajima, godišnji obračuni za 1991. za sva navedena poduzeća iskazani su u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća povjerena je Zavodu za ekonomska istraživanja Ekonomskog fakulteta u Osijeku koji je za procjenjivanje određenih pozicija bilance stanja angažirao zaposlenike Poduzeća građevinske, strojarske i ekonomske struke.

Procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada te zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija obavio je Zavoda za ekonomska istraživanja Ekonomskog fakulteta u Osijeku u suradnji sa zaposlenicima Poduzeća.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1991. za poduzeće Osijek kao i za svako poduzeće koje je pripojeno u 1992., posebno, odnosno izrađena su četiri elaborata o procijeni vrijednosti poduzeća, čiji zbroj čini procjenu vrijednosti Poduzeća. Kod procjene primijenjen je statički pristup, a korištene su metode procjene tržišne vrijednosti, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 644.022.550,60 HRD ili 11.709.500,92 DEM, a procijenjena vrijednost 829.322.835,- HRD ili 15.078.597,- DEM (1,- DEM=55,- HRD).

Procijenjena vrijednost Poduzeća sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća Osijek p.o. Osijek u iznosu 6.284.810,- DEM, poduzeća Koteks p.o. Osijek u iznosu 2.546.445,- DEM, poduzeća Dravska plovidba p.o. Donji Miholjac u iznosu 3.330.615,- DEM i poduzeća Cesta p.o. Osijek u iznosu 2.916.727,- DEM.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	4.685.373,64	1.826.163,63	2.111.666,92
2.	Građevinski objekti	2.382.018,19	8.741.040,78	5.308.421,79
3.	Oprema	2.500.490,91	4.831.531,96	5.925.323,34
4.	Zalihe	1.186.054,55	1.492.381,24	1.492.381,24
5.	Potraživanja	2.882.636,38	2.616.563,56	2.462.471,54
6.	Druga imovina	1.467.436,37	910.756,05	608.568,56
I. Ukupno imovina (1-6)		15.104.010,04	20.418.437,22	17.908.833,39
7.	Obveze	3.020.127,30	2.819.363,66	2.819.363,66
8.	Druge odbite stavke	374.381,82	3.237.236,37	10.872,73
II. Ukupno odbite stavke		3.394.509,12	6.056.600,03	2.830.236,39
Vrijednost Poduzeća (I. - II)		11.709.500,92	14.361.837,19	15.078.597,-

Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Zemljište u Novskoj i Vukovaru procijenjeno je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 5.019,- DEM jer se nalazilo na privremeno okupiranom području.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta i umanjena je zbog starosti i trošnosti objekta te ratne štete. Procijenjena je vrijednost priključaka i vanjskog uređenja.

Vrijednost građevinskih objekata u Kamniku i Somboru te priključaka i infrastrukture u Borovu i Kninu procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 36.619,- DEM odnosno u iznosu 73.875,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme utvrđena je na temelju nove nabavne vrijednosti koja je umanjena u zavisnosti od tehnološkog kvantiteta i kvaliteta, kvalitete održavanja i stanja opreme te ratne štete, a po knjigovodstvenoj vrijednosti uredska oprema i namještaj kao i dio opreme male nabavne vrijednosti, dok je rashodovana oprema procijenjena u visini 10,00% zamjenske vrijednosti ili 10,00% knjigovodstvene vrijednosti.

Vrijednost zaliha materijala procijenjena je primjenom cijena iz prosinca 1991. i umanjene za ratne štete, a pričuvni dijelovi i sitan inventar primjenom koeficijenta revalorizacije, prema stopi revalorizacije 3,12% na stanje zaliha po popisu na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost robe na skladištu veleprodaje procijenjena je po nabavnim cijenama iz prosinca 1991., dok su maloprodajne cijene robe u prodavaonicama umanjene za porez na promet i ratne štete.

Druga imovina, potraživanja i obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti usklađenoj s važećim tečajem. Potraživanja po danim predujmovima, potraživanja od kupaca, obveze po primljenim predujmovima, obveze prema dobavljačima i obveze za nefakturiranu robu umanjene su za potraživanja odnosno obveze prema pravnim subjektima na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske i dijelova bivše države (Srbije i Crne Gore), dok su potraživanja i obveze prema povezanim poduzećima procijenjeni bez vrijednosti. Krediti za stambenu izgradnju procijenjeni su u vrijednosti koja se može naplatiti od zaposlenika koji nisu napustili Republiku Hrvatsku za vrijeme rata. Dio drugih uložених sredstava i dugoročnih poslovnih ulaganja procijenjen je kao nenaplativa.

Druge odbite stavke iskazane u iznosu 10.872,23 DEM odnose se na obveze za druge potrebe za zajedničku potrošnju, pasivna vremenska razgraničenja i gubitak u poslovanju.

Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti 115.513,- DEM koje se odnose na procijenjenu vrijednost zemljišta u Novskoj i Vukovaru, građevinskih objekata u Kamniku i Somboru te priključaka i infrastrukture u Borovu i Kninu.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je na temelju odredbi članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 7. srpnja 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosi 20.104.000,- DEM ili 39.182.696.000,- HRD (1,- DEM=1.949,- HRD). Temeljni kapital Društva sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 15.078.000,- DEM, dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 4.938.000,- DEM koje će obaviti zaposlenik Poduzeća Jeronim Slaćanac te pretvaranja potraživanja društva Slavenska banka d.d. Osijek od Poduzeća u dionice nominalne vrijednosti 88.000,- DEM.

Zbog nemogućnosti podmirenja ugovorne obveze koja se odnosi na iznos dodatnog ulaganja, upravni odbor Poduzeća je 18. lipnja 1994. prihvatio zahtjev ulagača za izmjenu ugovora te odobrio ulaganje u iznosu 1.718.000,- DEM na temelju kojeg je 16. lipnja 1994. sastavljen dodatak ugovoru o ulaganju. Nakon zaključenja dodatka ugovora, Poduzeće je 18. lipnja 1994. zatražilo od Fonda izmjenu rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 7. srpnja 1993. Fond je 21. lipnja 1994. donio izmjenu rješenja prema kojoj temeljni kapital Društva iznosi 16.884.000,- DEM ili 32.906.916.000,- HRD (1,- DEM=1.949,- HRD) i sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 15.078.000,- DEM, dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 1.718.000,- DEM te pretvaranja potraživanja društva Slavonske banke d.d. Osijek od Poduzeća u dionice nominalne vrijednosti 88.000,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

- Prodaja dionica

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda, objavljen je poziv u dnevnom tisku za upis i kupnju dionica. Oglašena je prodaja 7 539 dionica s popustom osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo prvenstva upisa i kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Pojedina osoba može najviše otkupiti dionice do protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 20 dionica. Rok za dostavljanje izjava o upisu dionica bio je sedam dana od dana objavljivanja poziva za upis i kupnju dionica.

Prema zapisniku komisije za upis dionica, u propisanom roku pristigle su ponude od 460 osoba, od čega 457 osoba za kupnja dionica na obročnu otplatu na pet godina i ponude tri osobe za kupnju dionica jednokratnom uplatom putem stare devizne štednje. U tijeku zaključenja ugovora deset osoba je odustalo te je potpisivanju ugovora pristupilo 450 osoba.

Nakon provedenog upisa dionica Fond je 30. srpnja 1993. s dioničarima zaključio 450 ugovora o prodaji 7 252 dionice s popustom nominalne vrijednosti 7.752.000,- DEM ili 14.134.148.000,- HRD. Ukupan popust po osnovi radnog staža iznosio je 5.607.156.060,- HRD te je cijena dionica s popustom iznosila 8.526.991.940,- HRD. Plaćanje prvog obroka u iznosu 67.752.600,- HRD, izvršeno je 6. kolovoza 1993.

- Dodatno ulaganje kapitala

U skladu s odlukom o pretvorbi, programom pretvorbe i razvojnim programom, Poduzeće je 28. siječnja 1993. objavilo poziv pravnim i fizičkim osobama za ulaganje kapitala u novcu ili opremi u iznosu koji ne može biti manji od 4.500.000,- DEM. Društvo nema izvješće o prispjelim ponudama po objavljenom pozivu za ulaganje kapitala u Poduzeće.

Prema ugovoru o ulaganju kapitala zaključenom 16. veljače 1993. ulagatelj Jeronim Slačanac, djelatnik Poduzeća, obvezao se unijeti opremu u Poduzeće ukupne vrijednosti 4.937.750,- DEM ili uplatiti novca na žiro račun Poduzeća, najkasnije do osnivačke skupštine Društva. Ugovoreno je da će ulagatelj u cijelosti ispuniti odredbe razvojnog programa u dijelu koji se odnosi na ulaganje kapitala i utvrđenih ciljeva pretvorbe. U pogledu ispunjenja ugovora o ulaganju, Fond je 28. veljače 1994. požurnicom zatražio dokaz o izvršenoj dokapitalizaciji, nakon čega je Fondu 2. ožujka 1994. dostavljen zapisnik komisije o procjeni vrijednosti opreme, bez potpisa predsjednika upravnog odbora, iz kojeg je vidljivo da je dokapitalizacija izvršena u iznosu 4.249.320,- DEM. Prema dopisu koji je dostavljen Fondu zajedno sa zapisnikom, navedeno je da je dokapitalizacija izvršena u manjem iznosu od ugovorenog za 688.650,- DEM zbog neispunjenja ugovora talijanskog partnera Andriana Corsia zbog neprihvatanja garancije banke. Fond je 4. svibnja 1994. ponovo zatražio od Poduzeća da dostavi zapisnik o procjeni stvarne vrijednosti novonabavljene opreme s potpisom predsjednika upravnog odbora, što nije učinjeno. Dana 16. lipnja 1994. zaključen je dodatak ugovoru o ulaganju kapitala u Poduzeće kojim je utvrđeno da je ulagač unio opremu u Poduzeće u vrijednosti 1.717.880,- DEM koja je procijenjena od strane sudskog vještaka i formalno-pravno se nalazi u imovini Poduzeća. U skladu s odredbama članka 24. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Jeronim Slačanac ostvario je popust na račun vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.099.000,- DEM te je stekao dionice nominalne vrijednosti 3.817.000,- DEM. S obzirom da je u rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, od 21. lipnja 1994., utvrđena dokapitalizacija u iznosu 1.718.000,- DEM, Jeronim Slačanac uplatio je 24. kolovoza 1994. protuvrijednost 120,- DEM na žiro račun Društva.

- Pretvaranje potraživanja od Poduzeća u dionice

U skladu s odlukom o pretvorbi Poduzeća, društvo Slavonska banka d.d. Osijek je potraživanja od Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 4.850.000,- HRD što prema tečaju 1,- DEM=55,- HRD iznosi 88.181,82 DEM pretvorila u dionice nominalne vrijednosti 88.000,- DEM. Društvo Slavonska banka d.d. Osijek steklo je dionice pretvaranjem potraživanja, a s Poduzećem nije zaključilo ugovor u pisanom obliku o pretvaranju potraživanja u dionice Društva što nije u skladu s odredbama članka 25. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da o stjecanju dionica odnosno udjela u društvu, poduzeće i ulagač odnosno vjerovnik sklapaju ugovor u pisanom obliku.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća nije naveden pregled potraživanja društva Slavenska banka d.d. Osijek od Poduzeća, koja se pretvaraju u dionice. Prema elaboratima za sva četiri poduzeća, knjigovodstveno stanje obveza prema bankama po dugoročnim i kratkoročnim kreditima sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. bilo je 85.290,91 DEM, a odnosilo se na obveze poduzeća Dravska plovidba p.o. Donji Miholjac u iznosu 67.109,09 DEM i obveze poduzeća Koteks p.o. Osijek u iznosu 18.181,82 DEM. Knjigovodstveno stanje obveza prema bankama po dugoročnim i kratkoročnim kreditima iskazana u elaboratima identična su iskazanim stanjima obveza u izvještajima o zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna za 1991. koje je sastavila služba društvenog knjigovodstva.

Iz navedenog je vidljivo da su sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. pretvorena potraživanja društva Slavenska banka d.d. Osijek u iznosu 88.000,- DEM u dionice. Prema knjigovodstvenim podacima obveze prema bankama po kratkoročnim i dugoročnim kreditima na isti dan iznosile su 85.290,91 DEM što je za 2.709,09 DEM manje od iznosa pretvorenih potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u dionice. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljivo na što se odnosi navedena razlika.

Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Ivan Raguž.

- Raspored neprodanih dionica fondovima

Od ukupno 16 884 dionice Društva, osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prodane su s popustom 7 252 dionice. Na ime pretvaranja potraživanja u dionice društvu Slavenska banka d.d. Osijek preneseno je 88 dionica, na ime dodatnog ulaganja kapitala Jeronimu Slačancu 3 817 dionica te je ostalo neprodano 5 727 dionica, od čega se 115 rezerviranih dionica odnosi na nekretnine Poduzeća koje se nalaze na privremeno okupiranom području. Preostalih 5 612 dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća preneseno je fondovima i to: Fondu 3 741 dionica, Hrvatskom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika (dalje u tekstu: Fondu radnika) 1 310 dionica te Hrvatskog fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika (dalje u tekstu: Fondu poljoprivrednika) 561 dionicu.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar 3. studenoga 1994. Dioničari Društva su Fond s 3 856 dionica nominalne vrijednosti 3.856.000,- DEM ili 22,84%, temeljnog kapitala, Jeronim Slačanac s 3 817 dionica nominalne vrijednosti 3.817.000,- DEM ili 22,61% temeljnog kapitala, mirovinski fondovi s 1 871 dionicu nominalne vrijednosti 1.871.000,- DEM ili 11,07% temeljnog kapitala, Slavenska banka d.d. Osijek s 88 dionica nominalne vrijednosti 88.000,- DEM ili 0,52% temeljnog kapitala i drugi dioničari sa 7 252 dionice nominalne vrijednosti 7.252.000,- DEM ili 42,95% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 30. srpnja 1993. zaključio 450 ugovora o prodaji 7 252 dionice s popustom od čega su tri ugovora zaključena za prodaju 50 dionica uz jednokratnu uplatu. Nakon zaključivanja ugovora s Fondom, mali dioničari bili su vlasnici 42,95% temeljnog kapitala Društva.

Plaćanje dionica s popustom obavljana su gotovinskim uplatama i obveznicama za staru deviznu štednju kupljenih od različitih poslovnih banaka na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske. Do 31. prosinca 1993. plaćanje je obavljeno s računa Društva nakon što su sredstva zaposlenicima obustavljena iz plaća. U razdoblju od 1. siječnja 1994. do 30. srpnja 2002. društvo Slavoning d.d. Osijek je kupovalo obveznice stare devizne štednje uz diskont i njima u ime malih dioničara plaćalo obveze za kupljene dionice na obročnu otplatu. Dioničari su novčanu obvezu za obročno plaćanje dionica nadoknadili društvu Slavoning d.d. Osijek pri isplati plaća putem obustava iz plaća. Od 1. kolovoza 2002. dioničari obavljaju obročnu otplatu dionica putem obustava iz plaća na račun Društva, a Društvo doznačuje sredstva Fondu. Raniji zaposlenici uplaćuju obroke izravnom doznakom Fondu.

U razdoblju od 11. srpnja 1995. do 30. travnja 1999. zaključeno je 339 ugovora na temelju kojih je na četiri stjecatelja preneseno 5 268 dionica s popustom. Stjecatelji dionica bili su društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek koje je steklo 5 188 dionica, Željko Đurački koji je stekao 40 dionica, Stjepan Malčić i Tihomir Delač koji su stekli svaki po 20 dionica s popustom. Stjecatelji su dionice plaćali po cijeni 2,50% do 38,50% od nominalne vrijednosti dionica.

Od ukupnog broja zaključenih ugovora o prijenosu, prema dva ugovora o prijenosu dionica zaključena 3. veljače 1998. i 4. ožujka 1999., društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek steklo je 15 dionica s popustom od čega je bilo neotplaćeno osam dionica. Stjecatelj nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavilo Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da je stjecatelj jedan primjerak ugovora o stjecanju dionica dužan dostaviti Fondu. Stjecatelj nije dug prema Fondu preuzet prema ugovora o prijenosu dionica otplatilo jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji kojima je određeno da je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

Stjecatelj dionica s popustom, društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek, je 14. veljače 1997. uputilo zahtjev Fondu za produženje roka plaćanja dionica stečenih na temelju 314 ugovora o prijenosu dionica s popustom. Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 16. ožujka 1998., Fond je 31. ožujka 1998. s društvom Niskogradnja d.o.o. Osijek zaključio ugovor o prodaji dionica. Ugovorom je utvrđeno da će društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek stečenih 5 109 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.808.386,44 DEM (nominalna vrijednost dionice u vrijeme zaključivanja ugovora bila je 3.500,00 kn, a u ugovoru je obračunana u iznosu 941,16 DEM), od čega je na dan 31. ožujka 1998. bilo otplaćeno 2 415 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.272.901,40 DEM te neotplaćeno 2 694 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.535.485,04 DEM, otplatiti u 120 mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijevao je 30. travnja 1998., a posljednji 30. travnja 2003. U slučaju da kupac ne uplati uzastopno dva mjesečna obroka, cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah. Za osiguranje plaćanja društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek prenijelo je na Fond 1 533 otplaćene dionice.

Zbog neplaćanja dva uzastopna obroka, Fond je 16. travnja i 17. rujna 1999. uputio poziv za ispunjenje ugovora, plaćanje cjelokupnog preostalog duga zajedno s kamatama, u roku od 15 dana od primitka poziva. Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek nije platilo preostali dug u roku 15 dana od dana primitka poziva da to učini te je 15. listopada 1999. Fond raskinuo ugovor. Nakon raskida ugovora društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek imalo je 1 063 otplaćene dionice.

Na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je 20. listopada 1997. sa zainteresiranim dioničarima koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu od pet godina zaključio 96 dodataka ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima su promijenjene odredbe osnovnih ugovora o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Prema 76 dodataka ugovoru rok otplate dionica produžen je na 20 godina, a prema 20 ugovora na 10 godina. Ukupan dug prema zaključenim dodacima ugovora iznosio je 2.448.930,40 kn.

Fond je u razdoblju od 12. svibnja 1999. do 27. studenoga 2003. raskinuo 72 ugovor (između ostalih i ugovor zaključen s društvom Niskogradnja d.o.o. Osijek) o kupnji dionica s popustom, prema kojima je bilo upisano 6 255 dionica s popustom. Na dane raskida ugovora bilo je otplaćeno 1 699 dionica, a 4 556 dionica bila je neotplaćena. Nakon raskida ugovora neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Ugovori su raskinuti zbog neredovitog uplaćivanja obroka ili zbog prestanka otplate obroka.

Prema evidenciji Fonda na dan 27. studenoga 2003. od ukupno prodanih 7 252 dionice s popustom bilo je otplaćeno 2 427 dionica, nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 4 556 dionica, u otplati je 209 dionica i 60 dionica se nalazi u stanju mirovanja zato što su tri dioničara u dva društva iskoristila pravo kupovine dionica s popustom do 20.000,- DEM.

U otplati su dionice po pet ugovora koji su zaključeni za kupnju dionica s popustom na rok od deset godina i dionice kupljene prema 38 ugovora s rokom otplate 20 godina, prema kojima se redovito otplaćuju ugovoreni obroci.

- Prodaja otplaćenih dionica Društva

Osim prijenosa neotplaćenih dionica Društva bilo je i prijenosa otplaćenih dionica. Otplaćene dionice Društva kupovalo je društvo Hotel Osijek d.d. Osijek te društvo Gradska kavana d.o.o. Osijek, GRA-PO d.o.o. Zagreb i društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek koji su na dan 27. studenoga 2003. bili dioničari Društva.

Društvo Hotel Osijek d.d. Osijek kupilo je 11. prosinca 2000. od Društva 1 554 dionice Društva nominalne vrijednosti 5.439.000,00 kn za 1.554.000,00 kn. Kupljenih 1 554 dionice Društva, društvo Hotel Osijek d.d. Osijek je na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 26. rujna 2002. prodalo društvu Gradska kavana d.o.o. Osijek za 1.600.620,00 kn.

Društvo GRA-PO d.o.o. Zagreb je 8. studenog 2002. na temelju zaključenog ugovora o prodaji dionica kupilo od Društva 1 527 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.334.500,00 kn za 1.572.810,00 kn. Od ukupnog broja kupljenih dionica, društvo GRA-PO d.o.o. Zagreb prodalo je 6. listopada 2003. društvu Gradska kavana d.o.o. Osijek 672 dionice nominalne vrijednosti 2.352.000,00 kn za 692.160,00 kn. Nakon ove prodaje u vlasništvu društva GRA-PO d.o.o. Zagreb ostalo je 855 dionica Društva.

Društvo Gradska kavana d.o.o. Osijek je osim kupovine 1 554 dionica Društva od društva Hotel Osijek d.d. Osijek i 672 dionice od društva GRA-PO d.o.o. Zagreb, kupovalo dionice Društva od malih dioničara izravnom pogodbom i preko tržišta vrijednosnica.

U srpnju 2003., na temelju pet ugovora o prodaji dionica zaključenih s pet dioničara, društvo Gradska kavana d.o.o. Osijek kupilo je 38 dionica nominalne vrijednosti 133.000,00 kn za 77.242,11 kn. Prema obračunu kupnje vrijednosnica društva Rast d.o.o. za poslovanje vrijednosnim papirima od 27. kolovoza i 22. listopada 2003. društvo Gradska kavana d.o.o. Osijek kupilo je od 26 dioničara 342 dionice nominalne vrijednosti 1.197.000,00 kn za 373.344,00 kn. Nakon spomenutih kupovina društvo Gradska kavana d.o.o. Osijek steklo je 2 606 dionica Društva.

Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek stjecalo je dionice Društva kupovinom od malih dioničara, ulagača i u postupku pripajanja društva Hotel Osijek d.d. Osijek.

U 1995. društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek kupilo je od malih dioničara 30 otplaćenih dionica i od Jeronima Slačanca 3 817 otplaćenih dionica, odnosno ukupno je kupilo 3 847 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.847.000,- DEM za 3.823.267,- DEM. Do konca 1995. društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek na temelju ugovora o prijenosu steklo je od malih dioničara 3 897 neotplaćenih dionica Društva te je na koncu 1995. imalo 7 744 dionice Društva ili 45,86% ukupnog broja dionica Društva.

Početakom 1996. na snagu je stupio Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojim je prema odredbama članka 74. propisano da pravna ili fizička osoba kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem dionica pribavi ili izgubi glasačka prava na skupštini društva te tako razmjerni broj glasova nadmaši ili padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, jedne trećine, 50,00%, dvije trećine ili 75,00% obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku od sedam dana.

Do 15. travnja 1996. društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek je na temelju ugovora o prijenosu steklo još 682 dionice Društva te je imalo ukupno 8 426 dionica ili 49,91% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek je 16. travnja 1996. na temelju ugovora o prijenosu steklo 40 dionica Društva te je ukupno imalo 8 466 dionica ili 50,14% ukupnog broja dionica Društva, a nije u roku od sedam dana izvijestilo Komisiju za vrijednosne papire da je prešla prag od 50,00% dionica Društva što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

U razdoblju od 22. travnja 1996. do 20. studenoga 1997. odnosno do stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, na temelju ugovora o prijenosu dionica, društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek steklo je 510 dionica Društva nakon čega je imalo 8 976 dionice ili 53,16% ukupnog broja dionica Društva. U skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava dioničari koji na dan stupanja na snagu (20. studenoga 1997.) ovog Zakona raspolažu s više od 25,00% od ukupnog broja dionica i koji nakon stupanja na snagu ovog Zakona steknu samo jednu dionicu obvezni su objaviti ponudu za preuzimanje i ne mogu koristiti mogućnost otuđenja viška dionica.

Nakon stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek je 3. veljače 1998. na temelju ugovora o prijenosu steklo pet dionica nakon čega je imalo 8 981 dionicu Društva ili 53,19% ukupnog broja dionica Društva, a nije objavilo ponudu za preuzimanje što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

U razdoblju od 21. svibnja 1998. do 13. srpnja 1999. društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek steklo je na temelju ugovora o prijenosu 82 dionice Društva, a u istom razdoblju raskinuta su tri ugovora o kupovini dionica te je na Fond prenijeto 25 neotplaćenih dionica te je na dan 13. srpnja 1999. društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek imalo 9 038 dionica ili 53,53% ukupnog broja dionica Društva. Dana 15. listopada 1999. raskinut je ugovor s Fondom te je na Fond prenijeto 4 046 neotplaćenih dionica te je društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek na dan 15. listopada 1999. imalo 4 992 dionice ili 29,57% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek nije u roku od sedam dana izvijestilo komisiju za vrijednosne papire da je raskidom ugovora s Fondom ukupan broj dionica Društva pao ispod jedne trećine dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Do konca 1999. društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek kupilo je jedanaest otplaćenih dionica Društva, a na temelju raskida ugovora Fondu je prenijeto osam neotplaćenih dionica te je na koncu 1999. društvo imalo 4 995 dionica ili 29,58% ukupnog broja dionica Društva.

Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek nastavilo je kupovati dionice Društva i u 2001. te je 17. kolovoza 2001. kupilo od jednog dioničara devet otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 31.500,00 kn za 17.415,00 kn te je na isti dan imalo 5 004 dionica ili 29,64% ukupnog broja dionica Društva.

U studenome 2002. u postupku pripajanja društva Hotel Osijek d.d. Osijek Društvu, društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek je 566 dionica društva Hotel Osijek d.d. Osijek nominalne vrijednosti 1.981.000,00 kn zamijenilo za 307 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 1.074.500,00 kn nakon čega je imalo 5 311 dionica ili 31,46% ukupnog broja dionica Društva koliko je imalo i na dan 27. studenoga 2003. U postupku pripajanja omjer zamjene dionica bio je 1:0,54.

4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica, u portfelj mirovinskih fondova prenesena je 1 871 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.871.000,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 4. studenoga 1998. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja Zagreb i Društva, ugovorena je zamjena 1 871 dionice Društva, 1 177 dionica društva Hotel Osijek d.d. Osijek, 6 814 dionica društva MC Glas Slavonije d.d. Osijek i 59 dionica društva Hotel Central d.d. Osijek ukupne nominalne vrijednosti 3.788.400,- DEM iz portfelja mirovinskih fondova za 7 577 dionica društva Jadran d.d. Crikvenica nominalne vrijednosti 3.788.500,- DEM u vlasništvu Društva.

Na dan zaključenja ugovora, nominalna vrijednost jedne dionice Društva bila 3.500,00 kn, a ne 1.000,- DEM. Slijedom navedenog, 4. studenoga 1998. nominalna vrijednost 1 871 dionice Društva bila je 6.548.500,00 kn, a ne 6.991.365,70 kn (1,- DEM=3,7367 kn), odnosno nominalna vrijednost zamijenjenih dionica iskazana je u većem iznosu za 442.865,70 kn. Društvo je primilo dionice čija je nominalna vrijednost bila manja.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje zamijenilo je dionice na temelju odluke nadzornog odbora u skladu s Pravilnikom o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava kojeg je donio navedeni nadzorni odbor. Svrha zamjene bila je okrupnjavanje portfelja u društvu Jadran d.d. Crikvenica. Prije zaključivanja ugovora nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, što nije u skladu s Pravilnikom o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica, u portfelj Fonda preneseno je 3 856 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.856.000,- DEM, od čega je rezervirano 115 dionica nominalne vrijednosti 115.000,- DEM, a odnose se na nekretnine koje su se nalazile na privremeno okupiranom području. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 4 556 dionica.

Na temelju dva ugovora o prijenosu dionica Fond je prenio Društvu 4 969 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 4.969.000,- DEM od čega je 18. srpnja 1997. prenesena 3 741 dionica, a 1 228 dionica 29. prosinca 1999. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske i izjava Ministarstva razvitka i obnove Republike Hrvatske, radi podmirivanja obveza prema Društvu za obavljene radove, na temelju ugovorima o građenju koje je Društvo zaključilo s Ministarstvom razvitka i obnove Republike Hrvatske.

Dana 29. prosinca 1999. na temelju dva ugovora o prijenosu dionica iz portfelja Fonda, preneseno je društvu V.G.V. d.o.o. iz Varaždina 1 658 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.658.000,- DEM i društvu Novogradnja d.o.o. Varaždin 1 554 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.554.000,- DEM. Ugovori o prijenosu dionica između Fonda i spomenutih društava zaključeni su na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske i izjava Ministarstva razvitka i obnove Republike Hrvatske.

Ugovorima o prijenosu dionica navedenim društvima plaćene su obveze po zaključenim ugovorima o građenju koje su društvo V.G.V. d.o.o. i Novogradnja d.o.o. iz Varaždina zaključila s Ministarstvom razvitka i obnove Republike Hrvatske.

Nakon prijenosa dionica Društvu i drugim društvima za pokriće obveza po zaključenim ugovorima o građenju u portfelju Fonda ostala je 231 dionica Društva od čega je 115 rezerviranih dionica.

4.4. Vlastite dionice

U 1997. i 1999. Društvu su izvedeni građevinski radovi od Ministarstva razvitka i obnove plaćeni vlastitim dionicama iz portfelja Fonda.

U 1998. s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem u cilju okrupnjivanja portfelja Društvo je dionice društva Jadran d.d. Crikvenica zamijenilo za vlastite dionice. Tako je Društvo u 1997. steklo 3 741 vlastitu dionicu ili 22,16% ukupnog broja dionica. U 1998. zamjenom Društvo je steklo još 1 871 vlastitu dionicu te je ukupno imalo 5 612 vlastitih dionica ili 33,24% ukupnog broja dionica.

Nakon stjecanja 1 228 dionica od Fonda u 1999. Društvo je ukupno imalo 6 840 vlastitih dionica ili 40,51% ukupnog broja dionica.

U siječnju 2000. Društvo je od društva Novogradnja d.o.o. Varaždin kupilo 1 554 dionice nominalne vrijednosti 5.430.000,00 kn za 1.505.826,00 kn i od društva V.G.V. d.o.o. Varaždin 1 658 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 5.803.000,00 kn za 1.606.602,00 kn. Iste godine Društvo je prodalo društvu Hotel Osijek d.d. Osijek 1 554 vlastite dionice nominalne vrijednosti 5.430.000,00 kn za 1.554.000,00 kn i društvu Dravska plovidba d.o.o. Osijek 635 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.222.500,00 kn za 635.000,00 kn. Na koncu 2000. Društvo je imalo 7 863 vlastite dionice ili 46,57% ukupnog broja dionica.

U 2002. Društvo je zamijenilo dionice s društvom Slavonij d.o.o. Osijek te steklo 88 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 308.000,00 kn za 1 540 dionica društva MC Glas Slavonije d.d. Osijek nominalne vrijednosti 308.000,00 kn.

Iste godine Društvo je prodalo društvu GRA-PO d.o.o. Zagreb 1 527 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 5.344.500,00 kn za 1.527.810,00 kn i u postupku pripajanja dioničarima društva Hotel Osijek d.d. Osijek dana je 351 vlastita dionica. Na koncu 2002. Društvo je imalo 6 073 vlastite dionice ili 35,97% ukupnog broja dionica. U vrijeme obavljanja revizije sa stanjem na dan 27. studenoga 2003. Društvo još uvijek ima 6 073 vlastite dionice.

Prema izjavi uprave, društvo je stjecalo vlastite dionice radi otklanjanja štete koja neposredno predstoji. Pri svakom stjecanju vlastitih dionica Društvo je stvorilo propisane pričuve i uprava je izvješćivala skupštinu Društva o stjecanju vlastitih dionica u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Iz izjave uprave Društva i izvješća sa skupštine Društva nije vidljiva šteta koja neposredno predstoji Društvu. Iz dokumentacije o stjecanju vlastitih dionica proizlazi da je Društvo kupovalo vlastite dionice da bi moglo naplatiti izvedene radove te na taj način smanjiti štetu Društvu.

U skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima, ako društvo na dopušteni način stekne vlastite dionice čija nominalna vrijednost prelazi 10,00% temeljnog kapitala društva, društvo mora u roku od tri godine nakon stjecanja dionica otuđiti onaj dio dionica koji prelazi taj postotak. Društvo nije otuđilo dio vlastitih dionica nabavljenih u 1997., 1998., 1999. i 2000. čija nominalna vrijednost prelazi 10,00% temeljnog kapitala što nije postupilo u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Na dan 27. studenoga 2003. temeljni kapital Društva iznosio je 59.094.000,00 kn i podijeljen je na 16 884 dionice, pojedinačne nominalne vrijednosti 3.500,00 kn.

Vlasnička struktura na dan 27. studenoga 2003. iskazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura na dan 27. studenoga 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	vlastite dionice	6 073	21.255.500,00	35,97
2.	Niskogradnja d.o.o. Osijek	5 311	18.588.000,00	31,46
3.	Gradska kavana d.o.o. Osijek	2 606	9.121.000,00	15,43
4.	GRA-PO d.o.o.	855	2.992.500,00	5,06
5.	Dravska plovidba d.o.o. Osijek	635	2.222.500,00	3,76
6.	Fond	231	808.500,00	1,37
7.	drugi dioničari	1 173	4.105.500,00	6,95
Ukupno		16 884	59.094.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do dana obavljanja revizije sastavilo temeljna financijska izvješća. U tablici u nastavku, daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002.

Tablica broj 3

Pregled prihoda, rashoda, rezultata poslovanja te stanja aktive i pasive za razdoblje od 1995. do 2002.
u kn

Godina	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Ukupni prihodi	98.892.361,48	161.080.565,09	210.686.648,54	276.387.092,68	179.089.247,80	183.438.933,48	289.053.468,92	268.291.849,23
Ukupni rashodi	107.670.732,95	156.863.658,42	198.704.630,83	270.368.794,33	176.768.385,37	199.382.263,17	293.514.662,81	265.669.880,50
Dobit ili gubitak	- 8.778.371,47	4.216.906,67	11.982.017,71	6.018.298,35	2.320.862,43	- 15.943.329,69	- 4.461.193,89	2.621.968,73
A) Dugotrajna imovina	54.070.545,21	53.069.634,05	72.045.143,50	92.068.968,42	112.007.743,02	128.923.992,93	178.999.260,46	148.379.461,23
- nematerijalna imovina	3.454,83	18.735,60	14.401,64	596.208,65	1.717.914,77	1.603.548,53	1.699.760,32	1.167.292,67
- materijalna imovina	52.871.327,06	51.861.604,67	64.788.778,64	60.931.947,12	76.296.930,28	69.329.575,45	72.252.076,90	73.355.236,52
- financijska imovina	619.529,74	634.011,66	6.693.708,66	29.959.651,03	33.384.542,47	38.393.881,06	39.159.404,53	20.465.851,98
- potraživanja	576.233,58	555.282,12	548.254,56	581.161,62	608.355,50	19.596.987,89	65.888.018,71	53.391.080,06
B) Kratkotrajna imovina	47.806.883,71	68.559.281,28	107.272.433,65	81.758.140,43	92.095.044,84	81.261.980,41	88.172.800,39	100.609.245,94
- zalihe	8.917.713,22	10.294.324,50	10.611.913,78	18.150.402,82	13.455.525,39	11.937.413,34	15.220.623,62	18.333.283,06
- potraživanja	36.895.937,68	53.438.044,27	80.740.051,19	59.704.875,99	73.486.412,18	66.806.913,03	69.962.032,93	78.099.913,32
- financijska imovina	1.648.224,25	4.531.555,24	11.063.278,58	3.490.752,42	4.943.182,16	2.236.498,34	2.893.379,24	3.420.554,69
- novac	345.008,56	295.357,27	4.857.190,10	412.109,20	209.925,11	281.155,70	96.764,60	755.494,87
C) plaćeni troškovi budućeg razdoblja	6.705.149,13	5.932.878,06	655.008,06	332.304,07	442.526,07	66.647,52	38.164,83	324.327,99
Ukupna aktiva (A+B)	108.582.578,05	127.561.793,39	179.972.585,21	174.159.412,92	204.545.313,93	210.252.620,86	267.210.225,68	249.313.035,16
A) Kapital i pričuve	59.412.183,27	63.629.089,94	75.611.107,65	79.533.267,39	81.493.681,26	65.586.445,35	60.359.256,67	62.981.225,40
B) Dugoročna rezerviranja	-	-	-	5.644.580,36	5.644.580,36	4.483.748,56	-	-
C) Dugoročne obveze	1.188.018,58	8.585.584,69	18.417.637,26	15.346.995,89	18.770.635,27	27.746.334,68	51.457.768,61	69.204.140,48
D) Kratkoročne obveze	47.982.376,20	55.347.118,76	85.943.840,30	73.634.569,28	98.636.417,04	112.436.092,27	143.490.591,88	103.420.101,80
E) odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	-	-	-	11.902.608,52	13.707.567,48
Ukupna pasiva (A+B+C+D+E)	108.582.578,05	127.561.793,39	179.972.585,21	174.159.412,92	204.545.313,93	210.252.620,86	267.210.225,68	249.313.035,16
Broj zaposlenih	480	447	507	508	502	534	651	606

Prema temeljnim financijskim izvještajima, u razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 1.666.920.166,70 kn i ukupne rashode u iznosu 1.668.943.008,38 kn. U promatranom razdoblju, za 1995., 2000. i 2001. iskazan je gubitak u iznosu 29.182.895,05 kn koji je pokriven iz pričuva, a za sve druge godine iskazana je dobit u iznosu 27.160.053,89 kn.

Na dan 31. prosinca 2002. ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 249.313.035,16 kn. U 2002. temeljni kapital je iznosio 59.094.000,00 kn te dobit tekuće godine 2.621.968,73 kn. Na koncu 1994. u Društvo je bilo zaposleno 555, a 31. prosinca 2002. bilo je 606 zaposlenika.

Na dan 22. listopada 2003. u Društvu i povezanim društvima (društvo Dravska plovidba d.o.o. Osijek, društvo Osijek Koteks-Transportni pogon d.o.o. Osijek, društvo Tehnika beton d.o.o. Osijek i društvo Osijek Koteks-Inženjering d.o.o. Osijek) bilo je ukupno 587 zaposlenika.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja u razdoblju od 1995. do 2002. obavila je revizorska tvrtka Deloitte & Touche, Zagreb.

Prema revizorskim izvješćima, u razdoblju od 1995. do 2002. financijski izvještaji Društva realno i objektivno prikazuju financijski položaj i rezultate poslovanja u svim značajnijim pozicijama u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima, osim što Društvo od 1996. do 2002. nije obavilo vrijednosno usklađenje za rizična potraživanja od kupaca, potraživanja za dane predujmove, potraživanja za kamate, potraživanja po danim kratkoročnim kreditima, u 2000., 2001. i 2002. imalo je više vlastitih dionica nego što je propisano zakonom i nije obavilo reviziju temeljnih financijskih izvještaja vlastitih društava.

Prema knjigovodstvenim podacima, Društvo je u 1995. od Ministarstva rada i socijalne skrbi dobilo kratkoročni kredit u iznosu 1.000.000,00 kn. Kredit je vraćen u istoj godini, a obračunane kamate na kredite u iznosu 15.270,34 kn plaćene su u 1996.

U Društvu nema ugovora o navedenom kratkoročnom kreditu jer je dokumentacija za 1995. i 1996. na temelju rješenja Državnog arhiva u Osijeku od 18. lipnja 2003. uništena.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je s vlasnički povezanim društvima Zelena magistrala d.o.o. Slavonski Brod, Razvitak d.d. Ilok i Niskogradnja d.o.o. Osijek obavljalo promet proizvoda, materijala i usluga te davalo odnosno uzimalo kredite dok je od društva Dravska plovidba d.o.o. Osijek uzimalo pozajmice.

Društvo je u 2002. za društvo Zelena magistrala d.o.o. Slavonski brod izvelo građevinskih radova u iznosu 51.583.883,65 kn ili 17,90% ukupne prodaje na domaćem tržištu, a od društva je nabavilo građevinskog materijala u iznosu 21.949.465,39 kn što čini 11,64% ukupne nabave na domaćem tržištu. U 2001. i 2002. Društvo je od navedenog društva radi učvršćivanja i poticanja poslovno tehničke suradnje posudilo 33.200.698,57 kn. Do 27. studenoga 2003. vratilo je 31.619.699,08 kn, te stanje primljenih pozajmica na isti dan iznosi 1.580.599,49 kn. Po primljenim pozajmicama Društvo je za obračunane kamate platilo 3.138.150,71 kn.

Društvo je u 2002. društvu Niskogradnja d.o.o. Osijek prodalo materijala u vrijednosti

1.530.332,75 kn što čini 0,53% ukupne prodaje na domaćem tržištu, a od navedenog društva nabavilo je usluga u vrijednosti 2.206.251,19 kn ili 1,17% ukupne nabave na domaćem tržištu. Društvo je u 1996. dalo kratkoročni kredit društvu Niskogradnja d.o.o. Osijek u iznosu 1.082.473,74 kn koji je u cijelosti vraćen zajedno s obračunanim kamatama u iznosu 1.263.051,09 kn. Istom društvu, Društvo je u 2002. odobrilo dugoročni kredit u iznosu 4.793.251,66 kn s rokom vraćanja do 30. listopada 2003. koji do 27. studenoga 2003. nije vraćen, niti su naplaćene obračunane kamate po danom kreditu u iznosu 529.887,94 kn.

U 2002. društvo je prodalo društvu Razvitak d.d. Ilok građevinskog materijala u vrijednosti 2.374.866,46 kn ili 0,82% ukupne prodaje na domaćem tržištu, a od istog društva nabavilo je građevinskih proizvoda u vrijednosti 4.198.641,02 kn što čini 2,23% ukupne nabave na domaćem tržištu.

Na temelju ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 1. lipnja 2000. Društvo je od društva Dravska plovidba d.o.o. Osijek pozajmilo 496.624,18 kn na rok od godinu dana uz kamatnu stopu 2,00% godišnje. U 2001. vraćeno je 504.226,89 kn (prijebojem potraživanja za kupljene vlastite dionice Društva) zajedno s obračunanim kamatama te ostatak duga na dan 27. studenoga 2003. iznosi 5.242,72 kn.

5.4. Raspolaganje s nekretninama

U razdoblju od pretvorbe do 2. prosinca 2003. Društvo je prodalo 21 nekretninu koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Društvo je prodalo 12 nekretnina (četiri upravne zgrade, dva zemljišta, poslovni prostor, kuću, kuću za odmor, baraku i garažu), koje su prema elaboratu procijenjene u vrijednosti 649.877,- DEM, za 1.766.380,- DEM. U istom razdoblju, Društvo je prodalo i devet dijelova nekretnina koje su u vrijeme pretvorbe bile uključene u procjenu i to dio zemljišta, poslovnih prostora, stanova za odmor i priključaka na infrastrukturu za 669.716,- DEM.

Kupci nekretnina uplatili su ugovorenu cijenu, osim kupca koji nije platio zemljište u iznosu 635.301,76 kn, a protiv kojeg se zbog naplate potraživanja vodi sudski postupak.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Osijek-Koteks, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Osijek-Koteks, Osijek, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek steklo je u veljači 1998. i ožujku 1999. na temelju dva ugovora o prijenosu 15 dionica s popustom, od čega je bilo osam neotplaćenih, te sedam otplaćenih dionica. Stjecatelj nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također, stjecatelj nije podmirio dug Fondu za neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 28.000,00 kn, preuzet prema ugovoru o prijenosu dionica, jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije u skladu s odredbom članka 36. Zakona o privatizaciji, kojom je propisano da je stjecatelj koji preuzima podnositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

- Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek je do 20. studenoga 1997., odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, imalo 8 976 dionica Društva ili 53,16% ukupnog broja dionica Društva. Nakon što je 3. veljače 1998. na temelju ugovora o prijenosu dionica steklo pet dionica Društva, imalo je 8 981 dionicu ili 53,19% ukupnog broja dionica Društva, odnosno više od 25,00% dionica Društva. Stjecatelj nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbom članka 31. Zakona o postupku preuzimanja društava, kojom je propisano da dioničari, koji na dan stupanja na snagu navedenog Zakona raspolažu s više od 25,00% ukupnog broja dionica i koji nakon stupanja na snagu navedenog Zakona steknu samo jednu dionicu, obvezni su objaviti ponudu za preuzimanje i ne mogu koristiti mogućnost otuđenja viška dionica.

- Početkom 1996., odnosno u vrijeme stupanja na snagu Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek je imalo 7 744 dionice Društva ili 45,86% ukupnog broja dionica Društva. Do 16. travnja 1996. na temelju ugovora o prijenosu spomenuto društvo je steklo još 722 dionice Društva te je ukupno imalo 8 466 dionica ili 50,14% ukupnog broja dionica Društva. Stjecatelj nije izvijestilo Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju dionica odnosno da je pribavljanjem dionica razmjerni broj glasova kojima raspolaže na sjednici skupštine Društva nadmašio prag od 50,00% dionica Društva. Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek je nakon travnja 1996. do srpnja 1999. stjecalo dionice Društva, te je na dan 13. srpnja 1999. imalo 9 038 dionica ili 53,53% ukupnog broja dionica Društva. S obzirom da spomenuto društvo nije podmirivalo obveze za neotplaćene dionice, Fond je 15. listopada 1999. raskinuo ugovore o prodaji dionica te je u portfelj Fonda preneseno 4 046 neotplaćenih dionica, nakon čega je društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek imalo 4 992 dionice ili 29,57% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Niskogradnja d.o.o. Osijek nije u roku od sedam dana izvijestilo Komisiju za vrijednosne papire da je nakon raskida ugovora s Fondom ukupan broj dionica Društva pao ispod jedne trećine dionica Društva.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu

vrijednosnim papirima, kojima je propisano kada pravna ili fizička osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na skupštini društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova nadmaši ili padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, jedne trećine, 50,00%, dvije trećine ili 75,00% obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku od sedam dana.

- Društvo je stjecalo vlastite dionice radi otklanjanja štete koja neposredno predstoji Društvu. Iz dokumentacije nije vidljivo koja je teška šteta neposredno predstojala Društvu.

Pri svakom stjecanju Društvo je stvaralo propisane pričuve, a uprava Društva je izvješćivala skupštinu o stjecanju vlastitih dionica u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Društvo je u 1997. steklo 3 741 vlastitu dionicu ili 22,16% ukupnog broja dionica. Tijekom 1998. i 1999. i siječnju 2000. steklo je još 6 311 vlastitih dionica te je ukupno imalo 10 052 vlastite dionice ili 59,53% ukupnog broja dionica. Tijekom 2002. otuđilo je 2 189 vlastitih dionica te je i koncem 2002. imalo 7 863 vlastite dionice ili 46,57% ukupnog broja dionica. Tijekom 2002. Društvo je steklo 88 i otuđilo 1 878 vlastitih dionica te je imalo 6 073 vlastite dionice ili 35,97% ukupnog broja dionica. Društvo nije u roku tri godine od dana stjecanja vlastitih dionica otuđilo dio vlastitih dionica čija nominalna vrijednost prelazi 10,00% temeljnog kapitala, što nije u skladu s odredbom članka 236. Zakona o trgovačkim društvima, kojom je propisano kada društvo na dopušteni način stekne vlastite dionice čija nominalna vrijednost prelazi 10,00% temeljnog kapitala društva, društvo mora u roku tri godine nakon stjecanja dionica otuđiti onaj dio dionica koji prelazi taj postotak. U vrijeme stjecanja vlastitih dionica direktor Društva bio je Ivan Raguž.

Razvojnim programom, iz kojeg nije vidljivo za koje razdoblje je donesen, dani su osnovni pravci razvoja koji se odnose na građevinarstvo (niskogradnju), promet i preradu sirove kože, trgovinu (na veliko i malo, uvoz i izvoz) i ugostiteljstvo. U svrhu osuvremenjivanja tehničko-tehnološke opremljenosti, predviđena su ulaganja za nabavu opreme u iznosu 7.628.028,- DEM.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom su ostvareni. Društvo je ulagalo u nabavu zemljišta i građevinskih objekata, nabavu postrojenja za proizvodnju betonskih elemenata i izgradnju hale za sušenje gotovih proizvoda, otvorilo je prodavaonicu građevinskog materijala i dvije prodavaonice odjeće.

Broj zaposlenika u Poduzeću i pripojenim poduzećima smanjen je s 838 koncem 1991. na 480 koncem 1995. a do konca listopada 2003. povećan je na 587 zaposlenika.

S obzirom da su ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da Društvo ulaže u nabavu dugotrajne materijalne imovine, da otvara nove prodavaonice i postrojenja za obavljanje građevinske djelatnosti, da je nakon iskazanog gubitka za 2000. i 2001., u 2002. ostvarilo dobit, te da je povećan broj zaposlenika, ostvareni su ciljevi privatizacije koji se odnose na gospodarski rast, tehnološku modernizaciju i stvaranje novih radnih mjesta, propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 3. ožujka 2004. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da na Izvješće o obavljenoj reviziji nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Ružica Cigić, dipl. oec.

Zdravko Strujić, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

1. Upravni odbor:

Jeronim Slačanac, predsjednik od 22. listopada 1994. do 25. studenoga 1995.

Ivan Raguž, od 22. listopada 1994. do 25. studenoga 1995.

Drago Tadić, od 22. listopada 1994. do 25. studenoga 1995.

Anto Jurčević, od 22. listopada 1994. do 25. studenoga 1995.

Ilija Kurtović, od 22. listopada 1994. do 25. studenoga 1995.

Zlatko Pandžić, od 22. listopada 1994. do 25. studenoga 1995.

Željko Švedl, od 22. listopada 1994. do 25. studenoga 1995.

2. Nadzorni odbor:

Anto Jurčević, predsjednik od 25. studenoga 1995.

Željko Švedl, od 25. studenoga 1995.

Ivan Jurković, od 25. studenoga 1995.

3. Direktor ili uprava:

Ivan Raguž, član od 22. listopada 1994. do 24. studenoga 1995.,
predsjednik od 25. studenoga 1995.

Drago Tadić, od 25. studenoga 1995.

Ilija Kurtović, od 25. studenoga 1995.

- povezana društva i osobe

1. Varia d.o.o. Osijek

Osnivač: Osijek-Koteks, Osijek

Direktor: Drago Tadić, od 26. lipnja 1995. do 11. srpnja 2003.

Damir Ivić, od 11. srpnja 2003.

2. Osijek Koteks-Transportni pogon d.o.o. Osijek

Osnivač: Osijek-Koteks, Osijek

Direktor ili uprava: Edo Stipetić, predsjednik od 10. srpnja 1995. do 20. lipnja 2003.

Miroslav Vojvodić, od 10. srpnja 1995. do 20. lipnja 2003.

Ivica Buljubašić, direktor od 20. lipnja 2003.

3. Dravska plovidba d.o.o., Osijek

Osnivač: Osijek-Koteks, Osijek

Direktor: Jeronim Slačanac, od 10. srpnja 1995. do 8. ožujka 2002.

Marko Zelić, od 8. ožujka 2002. do 5. svibnja 2003.

Predrag Nenadić, od 5. svibnja 2003.

4. Osijek Koteks-Inženjering d.o.o. Osijek

Osnivač: Osijek-Koteks, Osijek

Direktor: Jurica Vrdoljak, od 15. svibnja 2003.

5. Tehnika-beton d.o.o. Osijek

Osnivač: Osijek-Koteks, Osijek

Direktor: Blanka Gambiraža, od 20. svibnja 2003. do 1. rujna 2003.

Zdenko Anić, od 1. rujna 2003.

6. Zelena Magistrala d.o.o. Slavonski Brod

Osnivač: Osijek-Koteks, Osijek s 40,49% udjela u temeljnom kapitalu,
Kamen-Ingrad d.d. Požega s 30,00 % udjela u temeljnom kapitalu,
Gravia d.o.o. Osijek s 8,00% udjela u temeljnom kapitalu,
Poduzeće za ceste d.o.o. Slavonski Brod s 8,00% udjela u temeljnom kapitalu,
Cestorad d.d. Vinkovci s 8,00% udjela u temeljnom kapitalu,
Cesta d.d. Požega s 3,51% udjela u temeljnom kapitalu,
Cestar d.o.o. Slavonski Brod s 2,00% udjela u temeljnom kapitalu.

Direktor: Petar Šimić, od 8. travnja 1998. do 9. srpnja 2001.

Vlado Zec, predsjednik uprave od 9. srpnja 2001.

7. Razvitak d.d. Ilok

Osnivač: Osijek-Koteks, Osijek s 56,55% dionica u temeljnom kapitalu društva

Direktor ili uprava: Srećko Karamatić, direktor od 7. studenoga 1996. do 24. veljače 1998.,

predsjednik od 24. veljače 1998. do 11. siječnja 2001.

Žarko Borčić, od 24. veljače 1998. do 9. prosinca 1998.

Zlatko Molnar, od 24. veljače 1998. do 11. siječnja 2001.

Davor Mihaljević, od 9. prosinca 1998. do 10. siječnja 2001.
predsjednik od 11. siječnja 2001.

Vlatko Prskalo, od 11. siječnja 2001.

Draženko Ognjanovac, od 11. siječnja 2001.

8. Niskogradnja d.o.o. Osijek

Osnivač: Ivan Raguž s 44,40% udjela u temeljnom kapitalu,

Drago Tadić s 28,10% udjela u temeljnom kapitalu,

Ilija Kurtović sa 17,50% udjela u temeljnom kapitalu i

Anto Jurčević s 10,00% udjela u temeljnom kapitalu.

Direktor: Anto Jurčević, od 21. lipnja 1994.